ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-36147

Fecha: 2024-10-02 14:41:16
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-116/CONTRATO DE CONSULTORÍA NO.
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

SDHT-1065-L2-2024-116

Bogotá D.C., 02 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Remisión informe semanal No.3**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No.3 correspondiente al periodo entre el 09/09/2024 al 15/09/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en la documentación contractual.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (01) archivo PDF
Con copia: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Elaboró: CG

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-36147
Fecha: 2024-10-02 14:41:16
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-116/CONTRATO DE CONSULTORÍA NO.
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO 1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 16 de septiembre de 2024	PERIODO No.	3	DEL	9/9/2024	AL	15/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA.**				
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024			
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de mayo de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:	20	días	7,35%	PLAZO TRANSCURRIDO:	20	días EQUIVALE AL	7,35%	
VALOR INICIAL :	$742.228.375			VALOR INICIAL :	$2.200.658.739			
ANTICIPO	$0			ANTICIPO				
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:	$2.200.658.739			
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0			

VALOR POR PAGAR:	$742.228.375	VALOR POR PAGAR:	$2.200.658.739
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones	SOLIUN S.A.S.	

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
		N/A

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
SDHT-1065-L2-2024-040 - Solicitud cumplimiento de compromisos comité de seguimiento integral 09.09.2024
AEU-SDHT-1340-L2_062-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 2 – Versión 2, ajustado en respuesta a oficio SDHT-1065-L2-2024-023 09.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-043 Respuesta AEU_SDH-PT_062 Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 2 – Versión 2, ajustado 10.09.2024

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento) AEU-SDHT-1340-L2_069_SDP_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_070_SDM_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_071_IDU_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_072_UAECD_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_073_SDA_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas del 09.09.24 PLAN DE EJECUCIÓN BIM SDHT-1065-L2-2024-047-Solicitud herramienta de intercambio de información del 10.09.2024 AEU-SDHT-1340-L2_087-Usuarios CDE-Entorno común de datos - herramienta de intercambio de información del 12.09.24 SDHT-1065-L2-2024-050-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_067 - Plan de ejecución BIM (BEP) V2 del 12.09.2024	**ESTUDIO DE TÍTULOS** AEU-SDHT-1340-L2_081-Radicación de Metodología Estudio titulos-v2 de 10.09.24 SDHT-1065-L2-2024-057 - RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_081- Metodología Estudio titulos-v2 14.09.24 **REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:** - El 11.09.24 se lleva a cabo reunión presencial para revisión de PROGRAMACIÓN DE EST. Y DISEÑOS (interventoría y consultoría) - El 13.09.24 se lleva a cabo comité de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría **ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES** AEU-SDHT-1340-L2_085-Radicación AVANCES FACTIBILIDAD-HITO 2 el 11.09.2024 relacionando los avances de todos los componentes establecidos contractualmente, dando cumplimiento a la programación general de consultoría Link de descarga de la información https://drive.google.com/drive/folders/1qHecGqQeBPzUyKMolOXy9i7f6tbnjvd8?usp=sharing Nota: Este avance corresponde al HITO 1 de la Fase de Factibilidad
METODOLOGÍAS AEU-SDHT-1340-L2_074-Radicación de plan de metodología topografía V4 del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_076-Radicación de plan de metodología ambiental V2 del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_077-Radicación de plan de metodología componente urbano arquitectónico del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_078-Radicación de Metodología componente estructural-v2 de 10.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_080-Radicación de Metodología arqueologia-v1 del 10.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_083-Radicación de Metodología Redes humedas-v2 del 11.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_088-Radicación de Metodología Vías transporte movilidad-v2 del 12.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_089-Radicación de Metodología redes secas-v2 del 12.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_090-Radicación de Metodología Mitigación riesgos-v2 del 12.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_092-Radicación de Metodología Geotecnia-v2 del 13.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_094-Radicación de Metodología Pavimentos del 13.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_096-Radicación de plan de metodología componente urbano arquitectónico Lote 2– V2 del 15.09.24 SDHT-1065-L2-2024-042-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_051-Metodología tránsito del 9.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-044-ALCANCE COMUNICADO SDHT-1065-L2-2024-036 METODOLOGÍA COMPONENTE AMBIENTAL del 10.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-045-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_048-Metodología componente estudios mitigación de riesgo del 10.09.2024	SDHT-1065-L2-2024-048-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_074 - Validación metodología topografía V4 del 10.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-052-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_078 Radicación de Metodología componente estructural-v2 del 12.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-053-Respuesta validación AEU-SDHT-1340-L2_076- Metodología ambiental del 13.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-054-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_076- METODOLOGÍA DEL COMPONENTE SST, GESTIÓN DEL RIESGO y FORESTAL del 13.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-055-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_077- Metodología componente urbano arquitectónico del 13.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-056- RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_089 - Validación Metodología redes secas-v2 del 14.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-057-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_081- Metodología Estudio titulos-v2 del 14.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-058-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_090- Mitigación riesgos-v2 del 14.09.2024

Aspectos Sociales:
AEU-SDHT-1340-L2_079-Radicación volante y notificación convocatoria social del 10.09.24, El cual se reviso por parte de interventoría y entidad contratante. 10.09.24 - Visita de reconocimiento a los polígonos de intervención para confirmación de puntos satélite de información, contacto con la comunidad y gestión de punto de atención (PAC) AEU-SDHT-1340-L2_084-Radicación presentación social reunión inicio del 11.09.24, La cual se reviso por parte de interventoría y entidad contratante. AEU-SDHT-1340-L2_091-Radicación metodología social reunión inicio del 12.09.24, La cual se reviso por parte de interventoría y entidad contratante. AEU-SDHT-1340-L2_093-Radicación presentación social reunión inicio AJUSTADA del 13.09.24, La cual se reviso por parte de interventoría y entidad contratante. 11.09.24 - Proceso de convocatoria para primera reunión social de reconocimiento programada para el 14.09.24 14.09.24 - Reunión de reconocimiento con la comunidad y presencia de los profesionales de la SDHT, la interventoría y la consultoría en el salón comunal del parque Casa Loma a las 2:00pm. Se realiza ejercicio de participación social y cartografía.
Aspectos Ambientales:
Revisión y socialización de lineamientos y criterios de ecourbanismo y programa Bogotá construcción sostenible con los profesionales de la consultoría. Revisión de carpetas digitales compartidas por el consultor con avances de la etapa de factibilidad
Aspectos SST:
AEU-SDHT-1340-L2_075-Solicitud cambio profesional social- Lote 2 del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_082-Certificados experiencia profesional social- Lote 2 del 11.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_086-Solicitud cambio profesional operario dron- Lote 2 del 11.09.24
Aspectos Calidad:
En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales En comité de seguimiento No.3 del 13.09.24 se realiza solicitud a consultoría que cada metodología tenga registrada la trazabilidad de los cambios surtidos por versión y sea presentado el documento con las firmas de los profesionales correspondientes, así como se informa que la matriz de seguimiento a consultas no cuenta con la información completa se solicita realizar el registro correspondiente. SDHT-1065-L2-2024-040-Solicitud cumplimiento de compromisos comité de seguimiento integral del 9.09.2024
Aspectos Administrativos:
AEU-SDHT-1340-L2_075-Solicitud cambio profesional social- Lote 2 del 09.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_082-Certificados experiencia profesional social- Lote 2 del 11.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_086-Solicitud cambio profesional operario dron- Lote 2 del 11.09.24 SDHT-1065-L2-2024-041-Remisión notificación dirección y datos de la oficina de la consultoría del 9.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-046-Remisión formatos Secretaría Distrital del Hábitat del 10.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-049-Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_075 y AEU-SDHT-1340-L2_082 profesional social del 11.09.2024

REGISTRO FOTOGRAFICO







Reunión de inicio



Reunión de inicio





Actividades de campo - Topografía





Comité de seguimiento No.3

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA